



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: vadászterület fenntartása,
haszonbérleti szerződés
meghosszabítása

Ügyiratszám: BK -05/FM/ 01262- 1/2019.

Ügyintéző: Tóth Balázs

Hivatali kapu: KMETFM

KRID azonosító: 5542 88 344

Tel.: 76- 795-173

HATÁROZAT

A Bács-kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályához (a továbbiakban: vadászati hatóság), a **Gemenc Zrt. Hajós- Homoki Földtulajdonosi Közösség** (6346 Sükösd, Dózsa György u. 56.) és a **Gemenc Zrt. Hajós - Homoki vadászterület** (6500 Baja, Szent Imre tér 2.) által, mint a 03-607320 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége és vadászatra jogosultja által 2018. december 7. napján benyújtott, a Módvtv. hatályba lépése előtt a vadászati hatóság által jóváhagyott, de 2017. február 28-án le nem járó üzemterv szerint működő vadászterület határának a Vtv. 17. § (3) bekezdésben meghatározott határidőig való változatlan fenntartása és ezen vadászterület vonatkozásában a haszonbérleti szerződésnek a Vtv. 17. § (3) bekezdésben meghatározott határidőig való meghosszabbítása iránti közös kérelmének

helyt adok.

Jelen határozattal a **03-607360-303. kódszámú vadászterület határát 2037. február utolsó napjáig** a hatóság által 2010. március 23. napján kelt, H.12.4/356-6/2010. iktatószámú határozatában leírtakkal megegyezően

változatlanul fenntartom,

ezzel együtt a 03-607320-1-4-4 kódszámú vadászterület vonatkozásában a két fél között – Gemenc Zrt. Hajós-Homoki Földtulajdonosi Közösség (6346 Sükösd, Dózsa György u. 56.) és az Gemenc Zrt. Hajós-Homoki vadászterület (6500 Baja, Szent Imre tér 2.) – megkötött **haszonbérleti szerződést 2037. február utolsó napjáig**

meghosszabbítom és jóváhagyom.

A kérelmező a vadászati jogot a becsatolt haszonbérleti szerződés alapján **2037. 02. 28. napjáig**, illetve a csatolt haszonbérleti szerződésben szereplő feltételek esetén történő felmondásig, vagy megszűnésig gyakorolhatja. A vadgazdálkodásra jogosult, illetve a tulajdonos köteles a szerződésben foglaltak mellett a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó rendelkezéseit betartani, illetve az ingatlan tulajdonában bekövetkezett változást, a haszonbérleti szerződés megszűnését, vagy felmondását a Vadászati Hatóság felé 15 napon belül bejelenteni.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya nevében eljárva, ezzel egy időben **tájékoztatom**, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) végrehajtásának

szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 4. számú mellékletében meghatározottak alapján, a vadászterületek azonosító kódszáma megváltozott, és az eddig rögzített 03-607320-1-4-4 helyett **a vadászterület azonosító kódszáma a 03-607360-303**. Tájékoztatom továbbá, hogy Önöknek jelen technikai azonosító változásával kapcsolatban teendője nincs, az Önök jogait, kötelezettségeit e változás nem érinti.

A vadászterület tulajdonosi közösséget 03-607360 kódszámmal, a földtulajdonosi közösség képviselőjeként Dudás Pál 6346 Sükösd, Dózsa György u. 56. szám alatti lakost nyilvántartásba veszem.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti Osztályhoz (1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.; levelezési cím: 1277 Budapest, Pf.: 6.) címzett, de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályhoz (6000 Kecskemét, Bihar u.10) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, közttestület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, cégkapun vagy a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás (címezett: Kecskeméti Járási Hivatal, témacsoport: kormányhivatali ügyek, ügýítýpus: vadászati hatósági feladatok) igénybevételeivel kötelese benyújtani. Az e-Papír rendszerének használata esetén, ha az ügyfél képviselő útján jár el, az eljáró személy részére adott, az eljárási cselekmény elvégzésére, jognyilatkozat megtételére szóló meghatalmazásról is gondoskodni kell a Rendelkezési Nyilvántartásban vagy a szükséges okirat csatolásával. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés eljárási díja **6.000 Ft**, amely a Pest Megyei Kormányhivatal földművelésügyi feladatok 1023002-00302223-00000000 számú számlájára történő átutalással, illetve a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel is teljesíthető (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ügyfél adószámát, vagy adóazonosító jelét. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás bizonylatát vagy a készpénzbefizetés eredeti igazolószervényét. **A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.**

INDOKOLÁS

A Gemenc Zrt. Hajós-Homoki Földtulajdonosi Közösség (6346 Sükösd, Dózsa György u. 56.) és a Gemenc Zrt. Hajós-Homok vadászterület (6500 Baja, Szent Imre tér 2.) által, mint a 03-607320 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége és vadászatra jogosultja közös kérelmet nyújtott be a vadászati hatósághoz, melyben kérték a 2017. február 28-án le nem járó üzemterv szerint működő vadászterület határának a Vtv. 17. § (3) bekezdésben meghatározott határidőig való változatlan fenntartását.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 110. § (1) bekezdése kimondja, *hogy a földtulajdonosi közösség a földtulajdonosi közösség tulajdonában álló összes földterület – ideértve a medret is – tulajdoni hányada arányában számított szavazattöbbséggel hozott döntése alapján a földtulajdonosi közösség közös képviselője és a vadászatra jogosult – az érintett vadászterület tájegységi vadgazdálkodási tervének hatálybalépésétől számított hat hónapos jogvesztő határidőn belül – közös kérelemben kérelmezheti a vadászati hatóságnál a Módtv. hatályba lépése előtt a vadászati hatóság által jóváhagyott, de 2017. február 28-*

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar utca 10.

☎ 76/795-177, ☎ 76/998-656, ✉ bacs-fm@bacs.gov.h
Hivatali kapu: KMETFM, KRID azonosító: 5542 88 344

án le nem járó üzemterv szerint működő vadászterület határának a 17. § (3) bekezdésben meghatározott határidőig való változatlan fenntartását és ezen vadászterület vonatkozásában a haszonbérleti szerződésnek a 17. § (3) bekezdésben meghatározott határidőig való meghosszabbítását, valamint az ezen időszakra vonatkozó üzemterv jóváhagyását. A határidő elmulasztásával szemben nincs helye igazolásnak”.

A vadászati hatóság a kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálta, és úgy találta, hogy a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a szakmai feltételeknek megfelel. A Vadászati Hatóság tisztázta, hogy benyújtotta a kérelmező a haszonbérleti szerződés módosítását. Annak vizsgálata során megállapította a Vadászati Hatóság, hogy az a Vtv. és Vhr. alaki és formai feltételeinek megfelel. Ezen túl megállapította a Hatóság, hogy a kérelemhez mellékelte a kérelmező a Vhr. 2/A. § (2) bekezdésében előírt helyi szabályzatot, illetve az ott előírt feltételeknek megfelelt a kérelem alapjául szolgáló eljárás.

A vadászterület határának fenntartásával kapcsolatos eljárásom során megvizsgáltam a vadászterület határát és megállapítottam, hogy az a jogszabályokban foglaltaknak maradéktalanul megfelel. Kiterjedése meghaladja a 3000 ha-t, szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, a területen a vad a szükséges életfeltételeit megtalálja, tápláléka, mozgásteret, búvóhelye, nyugalma, szaporodási feltételei biztosítottak. A vadászterület nem terjed át vadgazdálkodási tájegység határán, határvonala mind a térképen, mind a természetben jól nyomon követhető.

A Vtv. 8. § (1) bekezdés alapján vadászterületnek minősül – *hasznosítási formájától függetlenül* – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

A Vtv. 8. § (2) bekezdése szerint, nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,
- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút

területét.

A Vtv. 8. § (3) bekezdése alapján, a vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. § (4) bekezdése szerint, a vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A Vtv. 19. § (2) bekezdése szerint, a vadászterület határának megállapításánál figyelemmel kell lenni:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar utca 10.

☎ 76/795-177, 📠 76/998-656, ✉ bacs-fm@bacs.gov.h
Hivatali kapu: KMETFM, KRID azonosító: 5542 88 344

- a) a vadászterület rendeltetésére;
- b) a vadászterületté minősíthető föld tulajdoni, használati viszonyaira;
- c) a vad mozgási körére, életfeltételeire, védelmére, valamint az élőhely ökológiai adottságaira;
- d) az érintett földrészeket művelési ágára;
- e) a területen mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási tevékenységet folytató szervezet belső szervezeti felépítésére;
- f) a biztonságos vadászat lehetőségére;
- g) az erdőterv betartásának lehetőségére;
- h) államhatár esetében a szükséges védőtávolságra, továbbá arra, hogy
- i) zárványterület ne keletkezzen;
- j) a háromezer hektár vagy azt meghaladó természetvédelem alatt álló területek – a védelmükhöz szükséges övezettel együtt – lehetőleg önálló vadászterületet képezzenek;
- k) a háromezer hektárnál kisebb területű természetvédelem alatt álló területek lehetőleg egy vadászterületre essenek;
- l) a vadászterület határának egyértelmű azonosíthatóságára, tartósságára és nyomon követhetőségére.

A Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapítása a vadgazdálkodási üzemterv időtartamára szól, és ezen időtartam alatt köti a mindenkori földtulajdonosokat.

A Vhr. 2/A. § (1) bekezdése alapján: a haszonbérleti szerződés megkötését követően a vadászatra jogosult az 1. számú mellékletben meghatározott adattartalommal, a Pest Megyei Kormányhivatal honlapján közzétett formanyomtatványon nyilvántartásba vétel iránti kérelmet nyújt be a vadászati hatósághoz. A vadászati hatóság a vadászatra jogosultat az 1. számú melléklet B. pontja szerinti adattartalommal nyilvántartásba veszi. A vadászati hatóság a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg a vadászterület azonosító kódszámát kiegészíti a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegység kódszámával.

A Vhr. 2/A. § (2)-(3) bekezdései szerint: a kérelemhez mellékelni kell: a) a vadászatra jogosult által elfogadott, az azonosító jel használatának részletes szabályait magába foglaló, a vadászat helyi rendjét részletesen tartalmazó szabályzat (a továbbiakban: helyi szabályzat) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt példányát, valamint b) a vadászati jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérleti szerződést. A vadászati hatóság a vadászatra jogosult nyilvántartásba vétel iránti kérelmét elutasítja, ha a) a haszonbérleti szerződést olyan tulajdonosi gyűlésen hozott döntés alapján kötötték meg, amelynek összehívása során a Vtv. 14. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény aa) nem felelt meg a Vtv. 14. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, ab) kifüggesztése nem a Vtv. 14. § (1) és (2) bekezdésében előírtak szerint történt, vagy ac) nem tartalmazta, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte, vagy b) a kérelmező a Vtv. 16. § (1) és (2) bekezdésében, illetve 107. §-ában meghatározott feltételnek nem felel meg.

A Vtv. 6. § (2) bekezdése szerint, a vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A Vhr. 2. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapításával egyidejűleg a vadászati hatóság a tulajdonosi közösséget a hozzá tartozó vadászterület azonosító kódszámának megjelölésével

nyilvántartásba veszi. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vételekor a vadászterület azonosító kódszáma a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazza.

A fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom jogalapja a Vtv. 110. § (2) és (3) bekezdése.

Határozatomat a Vtv. fentiekben részletezett joghelyei, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban Ákr.) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései, és 85.§ (1), (3), (5) bekezdései alapján hoztam meg. Az e határozat elleni jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 112. §-a, 116. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, valamint 118. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A halasztó hatályra vonatkozó rendelkezést az Ákr. 117. §-a tartalmazza.

A jogorvoslati eljárás díját, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 4. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg. Az igazgatási díj mértékéről a vadászterület határának fenntartása esetében 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet, illetve 1. számú mellékletének 13.3.2. pontja nem rendelkezik, ezért igazgatási szolgáltatási díjat nem állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 59. § d) pontja és a 60.§ (1) bekezdése alapozza meg.

Kecskemét, 2019. február 05.

Cseh Tamás
Hivatalvezető nevében és megbízásából:

Szabó János
osztályvezető

Kapják:

1. Gemenc Zrt. Hajós Homok vadászterület (elektronikusan)
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar utca 10.

☎ 76/795-177, 📠 76/998-656, ✉ bacs-fm@bacs.gov.h
Hivatali kapu: KMETFM , KRID azonosító: 5542 88 344